



El ambiente
es de todos

Minambiente

Al contestar por favor cite estos datos:

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

08/FEBRERO/2019 FOLIOS: 3 ANEXOS: 0

AL CONTESTAR CITE: 8140-E2-000485

TIPO DOCUMENTAL: QFICIO

REMITE: OFICINA ASESORA JURIDICA

DESTINATARIO: CRISTIAN DAVID SALAZAR CHAVARRO

OAJ-8140

Bogotá, D. C. 08 FEB. 2019

Doctor

CRISTIAN DAVID SALAZAR CHAVARRO

abogadocristiansalazar@gmail.com

ASUNTO: Consulta con radicado de este Ministerio No. E1-2018-036368

En atención a la consulta del asunto, esta Oficina de manera general y abstracta dará respuesta a los siguientes interrogantes:

“1. ¿Determinar si las autoridades ambientales, en los asuntos de su competencia, deben otorgar o negar las concesiones, permisos, autorizaciones ambientales a los usuarios cuyos proyectos no cumplen con las densidades máximas de vivienda ubicada en suelo rural o suelo rural suburbano, teniendo de presente que aquellos cuentan con un acto administrativo que goza de presunción de legalidad como lo es una licencia de construcción, parcelación o subdivisión expedida por el municipio respectivo?”

En el Decreto 1076 de 2015, se establecen los requisitos que deben cumplir las personas naturales y jurídicas para que se les otorgue la respectiva autorización ambiental para hacer uso de los recursos naturales renovables.

2. “¿A quiénes se les debe exigir el cumplimiento de las determinantes ambientales?”

Siendo las determinantes el conjunto de directrices y regulaciones de carácter ambiental que expiden las entidades integrantes del SINA para hacer efectivo el derecho constitucional a un ambiente sano, son de obligatorio cumplimiento por parte de todas las personas naturales y jurídicas de derecho público y privado.

F-E-SIG-26-V1 Vigencia 09/02/2016

Calle 37 No. 8 - 40
Conmutador (571) 3323400
www.minambiente.gov.co





El ambiente
es de todos

Minambiente

Al contestar por favor cite estos datos:

3. “¿La autoridad ambiental debe hacer cumplir la determinante ambiental con respecto a las densidades en la decisión del permiso (ej. Negando el permiso de vertimientos solicitado), o debe sujetarse a lo consagrado en la licencia urbanística fijada por la autoridad territorial y autorizar lo requerido en el proyecto?”

4. “¿El permiso ambiental está supeditado a la licencia urbanística o estos son autónomos?”

5. “Con respecto a esta última pregunta, ¿podrá la autoridad ambiental, autorizar el permiso respectivo, aun en contravía de la determinante ambiental, fundado en la firmeza del acto administrativo que concedió la licencia de urbanismo, y esgrimiendo en el Acto administrativo que se reservará el derecho de demandar la licencia?”

Para obtener el permiso de vertimientos, la persona natural o jurídica debe cumplir los requisitos exigidos por el artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015.

Ahora bien, es de tener en cuenta que de conformidad con la legislación urbanística, específicamente el artículo 2.2.6.2.6 del Decreto 1077 de 2015¹, dispone entre las condiciones generales para el otorgamiento de licencias para los distintos usos en suelo rural y rural suburbano, las siguientes:

“ (...) 2. **Ambiente.** Se deberán conservar y mantener las masas arbóreas y forestales en suelos con pendientes superiores a cuarenta y cinco grados (45o), en las condiciones que determine la autoridad ambiental competente, sin perjuicio del cumplimiento de las demás normas ambientales.

3. **Condiciones para la prestación de servicios públicos domiciliarios.** Cuando existan redes de servicios públicos domiciliarios disponibles de acueducto y saneamiento básico será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos. En su defecto, quienes puedan ser titulares de las licencias deberán acreditar los permisos y autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en caso de autoabastecimiento y el

¹ “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”

F-E-SIG-26-V1. Vigencia 09/02/2016

Calle 37 No. 8 - 40
Conmutador (571) 3323400
www.minambiente.gov.co





El ambiente
es de todos

Minambiente

Al contestar por favor cite estos datos:

pronunciamiento de la Superintendencia de Servicios Públicos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 (...)” (negrilla fuera de texto).

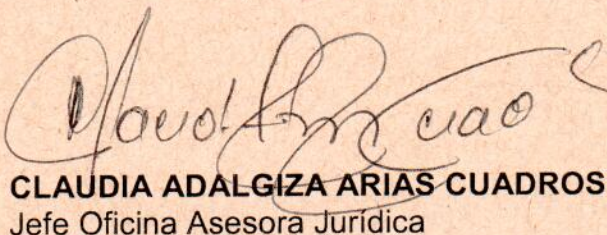
De conformidad con los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.2.6 ibídem, en el marco del proceso de otorgamiento de la licencia urbanística, se debe acreditar el cumplimiento de las normas ambientales para el otorgamiento de licencias urbanísticas en suelo rural y rural suburbano.

De esta manera se hacen efectivos los objetivos y principios (arts.1 y 2) establecidos en la Ley 388 de 1997, relacionados con la articulación y armonización entre la legislación urbanística con la legislación ambiental, protección del medio ambiente, cumplimiento de la función social y ecológica de la propiedad, entre otros.

Precisado lo anterior, basta agregar que los pronunciamientos del Ministerio relacionados con la aplicación de las normas ambientales son de carácter general y por lo tanto, no es viable que por este medio se pretenda que la entidad entre a pronunciarse sobre los actos administrativos de carácter particular y concreto proferidos por las Corporaciones Autónomas Regionales, máximas autoridades ambientales y administradoras de los recursos naturales renovables en el área de su jurisdicción.

El Ministerio no tiene dentro de sus funciones (atribuidas por la Ley 99 de 1993 y Decreto-Ley 3570 de 2011) la revisión de los actos administrativos expedidos por dichas Corporaciones en lo relacionado con la viabilidad o no del otorgamiento de autorizaciones ambientales y por lo tanto cualquier inconformidad que se tenga con las decisiones proferidas por las mismas, podrán ser controvertidas a través del uso de los recursos en sede administrativa y la vía jurisdiccional.

Atentamente,


CLAUDIA ADALGIZA ARIAS CUADROS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

FIC-SIG-26-V1. Vigencia 09/02/2016

Calle 37 No. 8 - 40
Conmutador (571) 3323400
www.minambiente.gov.co



