



Libertad y Orden

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial  
Oficina Asesora Jurídica  
República de Colombia

34 p  
212  
25

**MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO**

Fecha: 26/02/2003 02:00 PM No. Radicación: 3111-2-2562

Trámite: CORRESPONDENCIA INFORMATIVA

Actividad: RESPUESTA, Folios: 2, Anexos:

Destino: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PLANEACION

Bogotá, D. C.

Señora

**LUZ ANGELA MONDRAGON RESTREPO**

Subdirectora de Infraestructura y Espacio Público

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DE PLANEACIÓN DISTRITAL – DAPD

Carrera 30 24-90 piso 8°

Bogotá, D. C.

Respetada Subdirectora:

Esta oficina recibió su oficio 2-2003-03067, radicado en este ministerio 3111-1-2562 del 19/02/03, en el cual nos informa sobre el recibo de nuestro oficio 3113-2-13879 del 21/11/02, en respuesta a sus inquietudes frente al área de reserva forestal protectora "Bosque Oriental de Bogotá" creada mediante la Resolución Ejecutiva 76/77 y el predio Mabruk.

En su comunicación nos anuncia, que adjunta copia de la licencia de urbanismo del predio Mabruk expedida por el Curador Urbano 5° de Bogotá, D. C., con el fin de que definamos si ese pronunciamiento tuvo en cuenta las disposiciones que en materia ambiental rigen para dicha área, en especial lo ordenado por la Resolución Ejecutiva 76/77. Al respecto le informamos, que junto con su oficio no llegó el mencionado documento, y únicamente se recibieron las tres (3) copias heliográficas de los planos que alude.

Por lo anterior, queremos reiterarle lo siguiente:

A partir de la expedición del POT del Distrito Capital, adoptado mediante el Decreto 619 de 2000, y con base en lo ordenado por el artículo 389 del mismo, sobre la zonificación y diseño de un Plan de Manejo Ambiental para el Área de Reserva Forestal Protectora "Bosque Oriental de Bogotá", la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente – DAMA, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP, la Procuraduría Delegada para Asuntos Ambientales y Agrarios y este ministerio, constituyeron un Comité Interinstitucional Ad hoc para su implementación.

Adicionalmente, con el fin de establecer un marco de cooperación interinstitucional para la formulación de estrategias de acción conjunta y de políticas para el manejo ambiental de los Cerros Orientales y de otras zonas adyacentes que le dan continuidad a ese sistema montañoso, la CAR, el DAMA y este ministerio, suscribieron el Convenio 12 de 2001, para lo cual se constituyó una Comisión Conjunta.

Oficina Asesora Jurídica

Calle 37 No. 8-40 Conmutador: 3323434 - 3323400 - 3383900 Fax: 3406203/04 Apartado Aéreo 35717 Bogotá, D.C. Colombia

E-mail: oj juridica@minambiente.gov.co

Web: www.minambiente.gov.co

Angela Autoz  
27-02-03  
0130 2...



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial  
Oficina Asesora Jurídica  
República de Colombia

35  
102  
213

Entre las primeras actuaciones realizadas por este ministerio en apoyo a la Comisión Conjunta, se encuentran las comunicaciones dirigidas a todos los Curadores Urbanos en septiembre de 2001 (radicación 2100-2-1053 del 27/09/01), solicitándoles la suspensión de la expedición de Licencias Urbanísticas en predios ubicados al interior de la Reserva Forestal Protectora "Bosque Oriental de Bogotá", hasta tanto el Plan de Manejo Ambiental para esa área arrojará sus resultados.

Desde ese punto de vista, este ministerio expresó a los curadores urbanos distritales en forma clara y expresa su posición y criterios, con relación a la normatividad ambiental vigente para el área. Por lo tanto, causa extrañeza que el Curador Urbano 5º no hubiera tenido en consideración la mencionada comunicación al momento de producir dicha actuación.

Igualmente le informamos, que el compromiso asumido por las autoridades ambientales dentro de la Comisión Conjunta, implica el de trabajar mancomunadamente para alcanzar las metas y fines propuestos, y el de no producir actuaciones o decisiones aisladas, por fuera de las que puedan dar como resultado el Plan de Manejo de Los Cerros, ya que estas desde cualquier punto de vista, serían contraproducentes no solo para la labor desarrollada, sino para el ecosistema mismo.

En ese orden de ideas, el Plan de Manejo de Cerros, analizará y contendrá decisiones sobre todas y cada una de las intervenciones, ocupaciones y desarrollos distintos al uso exclusivamente forestal que existen actualmente en su interior, en contravía de los usos previstos por su acto de creación.

De otra parte, le informamos que aún no han concluido los trabajos adelantados entre el IGAC y este ministerio para la espacialización sobre cartografía actualizada de los límites del área de reserva forestal que nos ocupa, con base en los linderos descritos en la Resolución Ejecutiva 76/77.

De todas maneras, el DAPD tendrá una notificación directa sobre el avance y resultados de este trabajo, a través de la representación que junto con el DAMA están ejerciendo a nombre del Distrito Capital, en el diseño y elaboración del Plan de Manejo de Los Cerros Orientales de Bogotá.

Atentamente,

**GLORIA SANCLEMENTE ZEA**

Jefe de la Oficina Asesora Jurídica

OAJ/GSanclemente/Z/Zamira/misdocumentos/memoria/12-2-13879/3111-1-2562/25-02-03

Oficina Asesora Jurídica

Calle 37 No. 8-40 Conmutador: 3323434 - 3323400 - 3383900 Fax: 3406203/04 Apartado Aéreo 35717 Bogotá, D.C. Colombia  
E-mail: [ojuridica@minambiente.gov.co](mailto:ojuridica@minambiente.gov.co) Web: [www.minambiente.gov.co](http://www.minambiente.gov.co)



Departamento Adm  
**PLANEAC**  
ALCALDIA MAYOR DE B

Planeación Distrital - Dapd

17/02/2003 11:55:18 AM

Al Responder Cite 2-2003-03067

Referencia 1-2002-31046

Folios 1

Medio Mensajería Externa

Anexos 1

Destino Ministerio Del Medio Ambiente

Con Copia a

Bogotá, D.C.

Doctora

**GLORIA SANCLEMENTE ZEA**

Jefe de la Oficina Jurídica

Ministerio del Medio Ambiente

Calle 37 N° 8-40 piso 3°

Ciudad

MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN

Fecha: 19/02/2003 12:15 p.m. No. Radicación: 3111-1-2562

Trámite: CORRESPONDENCIA INFORMATIVA

Actividad: PRESENTACION, Folios: 2, Anexos: 1

Destino: JURIDICA

REFERENCIA:

D.A.P.D. 1-2002-31046 (Su radicación 3113-2-13879)

ASUNTO:

Reserva Forestal (Resolución 76 de 1977).

De manera atenta, le informamos que hemos recibido la comunicación en referencia, en la cual nos da respuesta a los interrogantes respecto a la zona denominada Reserva Forestal "Bosque Oriental de Bogotá", además de lo concerniente al predio MABRUK en cuanto a que no cursa en ese Ministerio solicitud de sustracción de dicha reserva.

En razón de lo expuesto en el mencionado oficio, en el cual nos expresa que se encuentran adelantando junto con el IGAC y otras entidades, el estudio de la cartografía a escala adecuada que permita establecer con toda precisión los límites de la mencionada reserva, le solicitamos nos informe al respecto cuando esto se defina.

Por otra parte, le estamos remitiendo fotocopia de la Licencia de Urbanismo expedida para el predio MABRUK por parte del Curador Urbano N° 5 con jurisdicción en Bogotá D.C., con el fin de que se defina si en este pronunciamiento, se tuvieron en cuenta las disposiciones que en materia ambiental rigen para esta zona de la reserva forestal denominada "Bosque Oriental de Bogotá", en especial la Resolución 76 de 1977.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en los planos que hacen parte de la licencia de urbanismo para el predio MABRUK, se identificaron unas zonas denominadas "LOTES AREA URBANA FUERA RESERVA FORESTAL", sin que se hubieran expuesto los argumentos o normas que dieran como resultado esta definición. Como elementos de análisis sobre la actuación adelantada por el Curador Urbano N° 5, le anexamos, copia heliográfica de los planos urbanísticos que hacen parte de la licencia de urbanismo en comento.

Es de aclarar que dentro de los usos permitidos para el predio MABRUK en el Decreto 1018 del 22 de noviembre de 2000 y en la licencia de urbanismo concedida mediante resolución 0238 del 21 de diciembre del 2001, se estableció como uso compatible el de





Departamento Administrativo

## PLANEACION

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

vivienda, condicionado al concepto previo de este Departamento y a la sustracción de la reserva, para que se pueda obtener licencia de construcción.

Es pertinente informarle que dicho concepto fue negado, teniendo en cuenta que si bien el perímetro urbano del POT se estableció en la cota 2700 msnm, en coordenadas nuevas del IGAC, la Resolución N° 76 de 1977 del INDERENA, no se modificó a las coordenadas nuevas, lo que conduce a que en el territorio real, con base en las coordenadas antiguas del IGAC, el predio MABRUK, si bien se encuentra en parte dentro del perímetro urbano, conserva su destino a suelo de reserva forestal.

En estas circunstancias y dado que existe una licencia de urbanismo expedida, es urgente que el Ministerio del Medio Ambiente, envíe un plano topográfico, en coordenadas nuevas del IGAC, estableciendo el límite preciso de la reserva forestal del predio MABRUK.

Finalmente, le informo que la Subdirección de Planeamiento Urbano no encontró viable el anteproyecto de uso compatible, por cuanto el Decreto 1018 de 2000, exigía previamente la sustracción de la reserva forestal, como es claro, un anteproyecto, precede a un proyecto y por tanto, sin aprobar el anteproyecto, era inviable otorgar licencia de urbanismo a un proyecto.

En los casos tramitados para estudio de usos compatibles en este Departamento (anteproyecto), en áreas por desarrollar, estos se aprueban previamente a las licencias de urbanismo, orientadas a permitir el desarrollo de proyectos

Cordialmente

*Luiz Angela Mondragon Restrepo*  
**LUZ ANGELA MONDRAGON RESTREPO**

Subdirectora de Infraestructura y Espacio Público

Anexos: Tres (3) copias de planos  
del predio MABRUK



38  
194  
27  
276

No se  
tiene  
bata



Departamento Administrativo

**PLANEACION**

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Planeación Distrital - Dapd

23/10/2002 08:58:43 AM

Bogotá, D.C.

Al Responder Ofc 2-2002-23432

Referencia

Folios 2

Medio Mensajería Externa

Anexos 0

Destino Ministerio Del Medio Ambiente

Con Copia a

Doctora

**CECILIA RODRIGUEZ GONZALEZ-BUBIO.**

**MINISTRA DEL MEDIO AMBIENTE**

Calle 37 No. 8 - 40

Ciudad.

MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

Fecha: 23/10/2002 10:01:15 de 11:15:15 de 2002 2113 1 13070

Tipo: DOCUMENTO DE TRAMITACION

Actividad: SOLICITUD, Folios: 2 Anexos: 0

Destino: MINISTERIO

REFERENCIA : SIN. CERROS ORIENTALES.

PREDIO : MABRUK.

ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO.

Por medio del presente nos permitimos solicitar se nos informe acerca del manejo que debe darse a los Cerros de la ciudad, las siguientes precisiones.

1. El Ministerio de Agricultura expide la resolución No. 77 de 1977, por medio de la cual se declara una área de reserva forestal en los cerros orientales de Bogotá, a partir de la cota 2700, sin precisar si es IGAC o EAAB.
2. El Acuerdo 7 de 1979, aprueba en su artículo 13, el perímetro urbano para la ciudad, definiéndose en los cerros orientales a partir de la cota 2.700 metros, entre el barrio El Paraíso y la calle 193.
3. Con el Acuerdo 6 de 1990 se ratifica el perímetro urbano de Bogotá establecido en el Acuerdo 7 de 1979, artículo 13, definió en la cota 2.670 IGAC, 2.700 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, tal como se aprecia en el artículo 173 del Acuerdo 6 de 1990.
4. En el año 1996, se expide el Acuerdo 31 de 1996, " Por el cual se adopta el plan de ordenamiento físico del Borde Norte y Nororiental de la ciudad de Santa Fe de Bogotá, D.C., ", el cual determina como área de influencia la zona comprendida, por el occidente la cota 2.800, y por el oriente la Avenida Alberto Lleras Camargo y el perímetro urbano. (cota 2.670 IGAC m.s.n.m.).
5. Con la expedición del Decreto 619 de 2.000 POT, la Administración Distrital, consideró fijar el perímetro urbano en los cerros orientales, a partir de la cota 2.700 IGAC y de esta forma esta realizada la cartografía anexa del POT.